Юридические адреса и подписи Сторон

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Коммунальное производственное** фамилия, имя, отчество

**унитарное предприятие «Брестский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**мусороперерабатывающий завод** паспорт (ID-карта) вид на жительство, удостоверение беженца

224024, г. Брест, ул. Фортечная,133 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет: BY12AKBB30127819800251000000 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в филиале № 100 номер, когда и кем выдан

Брестское областное управление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОАО «АСБ Беларусбанк» адрес оказания услуг

г.Брест, ул. Московская, д.202 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО AKBBBY21100 УНП 291000450 адрес регистрации (прописки)

**адрес сайта: www.bmpz.by** дом тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**тел.: 8 (0162) 53-70-42 (сверка расчетов),** моб.тел**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**тел.: 8 (0162) 50-40-41 (вывоз отходов).** e-mail**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Голенчук подпись инициалы, фамилия

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**на оказание услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (населенный пункт) | (дата) |   |

Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод», именуемое в дальнейшем *«*Исполнитель*»,* в лице директора Голенчука Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник, наниматель (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

квартиры \_\_\_\_\_\_\_ в доме \_\_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_\_\_ по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(улица, проспект и другие)

именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

 Предмет договора

1. Исполнитель оказывает Потребителю услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а Потребитель оплачивает ее в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством.

Обязанности Сторон

2. Исполнитель обязан:

2.1. обеспечить обустройство в пешеходной доступности для Потребителя и содержание в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами площадки временного складирования отходов или контейнерной площадки с установленными на ней контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе по видам;

2.2. обеспечить регулярный вывоз накопленных у Потребителя твердых коммунальных отходов в соответствии с утвержденным графиком;

2.3. производить работы по благоустройству площадки временного складирования отходов или контейнерной площадки, ремонту и замене контейнеров;

2.4. информировать Потребителя об изменении тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, формы и порядка платы за эту услугу;

2.5. производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за оказанную услугу в случае ее неоказания либо оказания с недостатками;

2.6. в случае уведомления Потребителем о неоказании услуги, установленной настоящим договором, прибыть к Потребителю в течение одного рабочего дня или в дополнительно оговоренное время;

2.7. ежегодно производить с Потребителем сверку расчетов за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Потребитель обязан:

3.1. осуществлять сбор и вынос образующихся твердых коммунальных отходов в специально отведенные места, обеспечивая их разделение по видам;

3.2. за 7 дней известить Исполнителя о выезде из занимаемого жилого помещения и произвести полный расчет за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги;

3.3. в семидневный срок представить сведения об изменении количества зарегистрированных жильцов в жилом помещении;

Права Сторон

4. Исполнитель имеет право:

4.1. требовать от Потребителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

4.2. в случае несвоевременной платы Потребителем за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами принимать меры к ее взысканию в порядке, установленном законодательством;

4.3. прекратить (полностью или частично) вывоз твердых коммунальных отходов без предварительного уведомления Потребителя в случаях стихийных бедствий.

5. Потребитель имеет право:

5.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услугу, предусмотренную настоящим договором;

5.2. получать информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с законодательством;

5.3. проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения в установленном порядке независимой проверки (экспертизы);

5.4. требовать от ответственных лиц Исполнителя устранения выявленных недостатков и проверять полноту и своевременность их устранения;

5.5. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

Ответственность Сторон

6. Стороны несут материальную ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

7. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

7.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

7.2. если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств любым доступным способом.

Подтверждением наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат заверенные справки соответствующих государственных органов, иных организаций.

8. Исполнитель в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Потребителю убытков, ущерба его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий (бездействия) Исполнителя при выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный жизни, здоровью Потребителя вследствие неоказания услуги, предусмотренной настоящим договором, либо оказания этой услуги с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе оказания указанной услуги изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и (или) имущества Потребителя, а также окружающей среды.

Потребитель вправе требовать от Исполнителя компенсации морального вреда, причиненного нарушением прав Потребителя, независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Размер данной компенсации определяется судом.

9. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий (за исключением пожара, возникшего по вине Исполнителя).

10. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Срок действия договора

11. Срок действия настоящего договора: заключен на неопределенный срок.

12. Действие настоящего договора может быть прекращено ввиду обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для аналогичных договоров.

Изменение и расторжение договора

13. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.

14. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

15. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

16. В случае неоплаты в течение более 3 месяцев оказанной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами либо невыполнения Потребителем договорных обязательств Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Потребителя и организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги.

Разрешение споров

17. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

18. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись.

Прочие условия

19. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

20. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

21. Дополнительные условия.

21.1. Окончание срока действия настоящего договора, в соответствии с которым осуществляется обработка персональных данных, или его расторжение не влекут последствий, указанных в п. 2 ст. 10 Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 № 99-З "О защите персональных данных".

21.2. Исполнитель оказывает услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со Схемой обращения с коммунальными отходами, утвержденной местными исполнительными и распорядительными органами по согласованию с территориальными органами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, уполномоченными государственными органами и учреждениями, осуществляющими государственный санитарный надзор.

21.3 Потребитель обязан обеспечить свободный подъезд спецмашины к местам сбора отходов. В случае технической невозможности осуществления подъезда спецмашины – обеспечить доставку ТКО в доступное место в таре, исключающей разбрасывание отходов.

21.4. Исполнитель имеет право не принимать к плановому вывозу:

- отходы, содержащие горючие, легковоспламеняющиеся и токсичные отходы;

- отходы, содержащие сколотый лёд, строительный мусор, шлак, золу от котельных, снег, жидкие отходы, горячую золу, остатки мебели, крупногабаритные отходы, камни, автомобильные шины, доски, ветки, части деревьев, органические составляющие коммунальных отходов, пригодные для компостирования (растительные отходы (сорняки), отходы от содержания скота).

21.5 Крупногабаритные отходы (старая мебель, крупная бытовая техника и др.) складируются Потребителем в установленных местах или вывозятся согласно заявки Потребителя по графику, утвержденному Исполнителем.

21.6 Вывоз строительных и крупногабаритных отходов, образующихся в процессе ремонтно-строительных работ осуществляется по заявке за дополнительную оплату.

21.7. Потребитель обязан оставить предварительную заявку на сбор и вывоз охлажденной золы посредством размещения в специальные пакеты красного цвета.

21.8. Потребитель своевременно производит оплату за оказанные услуги по обращению с ТКО по тарифу, действующему на момент оказания услуг. Оплата стоимости оказанных услуг производится не позднее 25-го числа месяца, следующим за месяцем оказания услуг, через почтовые отделения, учреждения банков, через систему «АИС-ЖКУ».

21.9. За нарушение срока оплаты оказанных услуг, предусмотренных настоящим Договором Потребитель, уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,3 % от неуплаченной суммы этих платеже за каждый день просрочки.

21.10. Настоящий договор подписан Исполнителем с использованием факсимиле, стороны признают равную правовую силу подписанного таким образом договора и приравнивают механическое воспроизведение подписи к собственноручной при наличии оттиска печати предприятия.

 21.11. Информация о графиках вывоза ТКО, тарифах, нормативах образования отходов, схемах обращения с отходами и иная информация размещается на сайте Исполнителя.

21.13. Номер настоящего договора определен номером лицевого счета для начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Потребителю.