

ДОГОВОР

на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами от многоквартирных, блокированных жилых домов

« _____ » _____ 20 ____ г.

г. Брест

Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Голенчука Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____ паспорт № _____,

выдан _____ (когда и кем выдан)

идентификационный номер _____, являющийся(ая)ся собственником (нанимателем) многоквартирного, блокированного жилого дома, находящегося по адресу:

_____ именуемый (ая) в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Исполнитель оказывает **Потребителю** услуги по плановому обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) от многоквартирного, блокированного жилого дома, а **Потребитель** оплачивает эти услуги в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить плановое обращение с ТКО, накопленными у **Потребителя** в контейнерах, специально установленных для сбора и временного хранения отходов (при их наличии) или бестарным способом в соответствии с утвержденным графиком (информация о графиках вывоза ТКО предоставляется по телефону: **8 (0162) 50-40-41** и размещается на сайте www.bmpz.by).

2.1.2. В случае срыва графика вывоза отходов по объективным причинам (поломка, ремонт техники и другим причинам), устранить недостатки и выполнить обязательства по договору в кратчайшие сроки. В случае уведомления о неоказании услуг, установленным настоящим Договором, прибыть к **Потребителю** в дополнительно оговоренное **Сторонами** время.

2.1.3. При возникновении задолженности производить с **Потребителем** сверку расчётов за оказанные услуги по обращению с ТКО.

2.1.4. При установлении факта удаления отходов в несанкционированные места, передать в санитарные службы города, данные о факте нарушения требований СанПиН.

2.1.5. Сообщать через учреждения банка, почтовые отделения, средства массовой информации, а также сайт **Исполнителя**: www.bmpz.by об изменении тарифа и норматива образования отходов.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Не допускать слива жидких отходов, размещения строительных отходов, крупногабаритных отходов, листвы, веток, горячей золы и ТКО россыпью. Складирование отходов производить в таре, исключая разбрасывание отходов.

2.2.2. Сбор и вывоз охлажденной золы осуществляется по предварительной заявке в специальных пакетах красного цвета.

2.2.3. Содействовать в использовании коммунальных отходов в качестве вторичного сырья, производить раздельный сбор при наличии дополнительно установленных для этого контейнеров либо иных созданных условий для раздельного сбора (стационарные или передвижные приемные пункты).

2.2.4. Обеспечить свободный подъезд спецмашины к местам сбора отходов. В случае технической невозможности осуществления подъезда спецмашины – обеспечить доставку ТКО в доступное место в таре, исключающей разбрасывание отходов.

2.2.5. При смене домовладельца (нанимателя), изменении количества жильцов, льгот в течении 10-ти календарных дней представить **Исполнителю или организации, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги**, для своевременного внесения соответствующих изменений в договор, следующие документы:

- личный паспорт;
- справку о зарегистрированных жильцах;
- документ, удостоверяющий льготу;
- другие документы (договора купли-продажи, дарения, решения суда о разделе домовладения, выселения и т.д., свидетельства о праве на наследство и т.п.) и произвести окончательный расчёт за оказанные услуги в соответствии с настоящим договором.

2.2.6. До 20 декабря текущего года, документально подтвердить **Исполнителю или организации, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги**, свое право на льготу по оплате коммунальных услуг, предоставляемую в соответствии законодательством Республики Беларусь.

3. ПРАВА СТОРОН:

3.1. **Исполнитель имеет право:**

3.1.1. Требовать от **Потребителя** соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

3.1.2. Приостановить оказание услуг **Потребителю**, имеющему задолженность по их оплате в соответствии действующим законодательством Республики Беларусь и обратиться в санитарно-экологические службы города для принятия мер к виновной стороне, а также в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Убытки в данном случае относятся на сторону **Потребителя**.

3.1.3. Прекратить (*полностью или частично*) вывоз твёрдых коммунальных отходов без предварительного уведомления **Потребителя** в случаях стихийных бедствий.

3.1.4. Не принимать к вывозу:

- органические составляющие коммунальных отходов, пригодные для компостирования (*растительные отходы (сорняки), отходы от содержания скота*). Данный вид отходов компостируется на земельных участках;
- крупногабаритные отходы (старая мебель, крупная бытовая техника и др.);
- отходы от выполнения ремонтно-строительных работ;
- от обрезки зелёных насаждений (ветки, корни, пни);
- отходы от сезонной санитарной уборки (листва);
- автошины.

Данные виды отходов собираются отдельно, и могут быть вывезены по предварительной заявке с дополнительной оплатой. Заявки принимаются по тел.: **8 (0162) 50-40-41**.

3.1.5. Отходы не должны содержать сколотый лёд, строительный мусор, шлак, золу от котельных, снег, жидкие отбросы, горячую золу, остатки мебели, крупногабаритные отходы, камни, доски. При обнаружении вышеназванных отходов **Исполнитель** освобождается от их вывоза от домовладения **Потребителя**.

3.2. **Потребитель имеет право:**

3.2.1. Получать в полном объёме и надлежащего качества услуги, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. В случае отсутствия **Потребителя** по месту проживания свыше десяти дней, сообщать об этом Исполнителю, предоставлять ему документы, подтверждающие факт отсутствия для перерасчёта платы за не оказанные услуги. Перерасчет за оказанные услуги **Исполнитель** производит в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.2.3. Проверять объёмы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ, в том числе путем проведения за свой счет независимой проверки (*экспертизы*).

3.2.4. Требовать от ответственных лиц *Исполнителя* устранения выявленных недостатков и проверять полноту и своевременность их устранения.

3.2.5. Требовать от *Исполнителя* соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. *Стороны* несут материальную ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

4.2. *Стороны* не несут ответственности по своим обязательствам, если:

4.2.1. В период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

4.2.2. Невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера. *Сторона*, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую *Сторону* о наступлении и прекращении этих обстоятельств (с помощью средств массовой информации, через сайт www.bmpz.by). Подтверждением наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат заверенные справки соответствующих государственных органов, иных организаций.

4.3. *Исполнитель* не несёт материальной ответственности и не возмещает *Потребителю* убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий.

4.4. *Потребитель* несет ответственность за достоверность предоставления *Исполнителю* сведений о количестве зарегистрированных (проживающих) в домовладении лиц в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

5.1. Тариф на услуги по обращению с ТКО за 1 метр кубический устанавливается решением Брестского областного исполнительного комитета.

5.2. Годовая норма накопления твердых коммунальных отходов утверждается решением Жабинковского районного исполнительного комитета.

5.3. Стоимость услуг в месяц для *Потребителя* определяется *Исполнителем* на основании данных о количестве зарегистрированных (проживающих), тарифа и нормы накопления по обращению с ТКО.

5.4. При изменении законодательства, регламентирующего изменение тарифа на услуги по обращению с ТКО, а также нормы накопления отходов, *Исполнитель* производит расчеты с учетом их изменения в одностороннем порядке.

5.5. *Потребитель* своевременно производит оплату за оказанную услугу по обращению с ТКО по тарифу, действующему на момент оказания услуг. Оплата стоимости оказанных услуг производится не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг через почтовые отделения, учреждения банков, через систему АИС "Расчет-ЖКУ". Документом, подтверждающим факт оплаты, является полученная квитанция, которая хранится *Потребителем* не менее одного года или до проведения *Сторонами* сверки расчетов, выписка из карт-счета банковской платежной карточки.

5.6. За нарушение срока оплаты оказанных услуг, предусмотренный пунктом 5.5. настоящего договора *Потребитель* уплачивает *Исполнителю* пеню в размере 0,3 % от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

5.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает *Стороны* от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

6.1. Настоящий Договор вступает в силу согласно решению от 27 декабря 2017г. № 1676 Жабинковского районного исполнительного комитета об определении организации по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов и заключен на неопределенный срок. Действие договора может быть прекращено в силу обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для аналогичных договоров.

6.2. Споры и разногласия, связанные с исполнением договора решаются путем переговоров. При не достижении согласия спор разрешается в судебном порядке.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящийся у каждой из **Сторон**.

7.2. Настоящий договор подписан **Исполнителем** с использованием факсимиле, стороны признают равную правовую силу подписанного таким образом договора и приравнивают механическое воспроизведение подписи к собственноручной при наличии оттиска печати предприятия.

7.3. Номер настоящего договора определен номером лицевого счета **Потребителя**.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Коммунальное производственное
унитарное предприятие «Брестский
мусороперерабатывающий завод»
224024, г. Брест, ул. Фортечная, 133
р/счет: BY12AKBB30127819800251000000
в филиале № 100
Брестское областное управление
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г.Брест, ул. Московская, д.202
МФО АКВВВY21100 УНП 291000450
адрес сайта: www.bmpz.by
тел.: 8 (01641) 2-13-05 (сверка расчетов),
тел.: 8 (0162) 50-40-41 (вывоз отходов).

Директор

_____ (Голенчук В.А.)
(подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

фамилия, имя, отчество

адрес оказания услуг

адрес регистрации (прописки)

количество зарегистрированных(проживающих):
(цифрами и прописью)

дом тел: _____

моб.тел: _____

e-mail: _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)