

ДОГОВОР

на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

г. Брест «___» _____ 20___ г.

Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Голенчука Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (наниматель)

(фамилия, имя, отчество)
дата рождения _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____,

(когда и кем выдан)
идентификационный номер _____, проживающий по адресу:

_____ в доме _____ корп. _____ кв. _____ и члены его (её) семьи в количестве _____, проживающих, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Исполнитель оказывает **Потребителю** услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее - ТКО), а **Потребитель** оплачивает эти услуги в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1 при отсутствии в благоустроенных жилых домах мусоропроводов обеспечить обустройство в пешеходной доступности для **Потребителя** и содержание в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами площадки временного складирования отходов или контейнерной площадки с установленными на ней контейнерами для сбора ТКО, в том числе по видам;

2.1.2. обеспечить регулярный вывоз накопленных в местах временного хранения ТКО в соответствии с утвержденным графиком, в случае изменения графика письменно уведомлять организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда;

2.1.3. производить работы по благоустройству площадки временного складирования отходов или контейнерной площадки, по ремонту и замене контейнеров;

2.1.4. путем направления уведомления в организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда, информировать **Потребителя** об изменении тарифов на услуги по обращению с ТКО, формы и порядка платы за эти услуги;

2.1.5. вместе с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за предоставленные услуги **Потребителю**;

2.1.6. по уведомлению организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, о неоказании услуг, установленных настоящим договором, прибыть в течение одного рабочего дня или в дополнительно оговоренное время для их устранения;

2.1.7. при возникновении задолженности производить с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, сверку расчетов за услуги по обращению с ТКО, оказанными **Потребителю**.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. осуществлять сбор и вынос образующихся ТКО в специально отведенные места, обеспечивая их разделение по видам, не допускать смешивание бытового и строительного мусора;

2.2.2. через организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда, обеспечить свободный подъезд спецмашины **Исполнителя** к местам временного хранения отходов;

2.2.3. за 7 дней известить организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда, о выезде из занимаемого жилого помещения и произвести полный расчет за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги;

2.2.4. в семидневный срок представить сведения об изменении количества зарегистрированных жильцов в жилом помещении и произвести полный расчет, до 20 декабря текущего года предоставить организации, оказывающей эксплуатацию жилищного фонда, документы о праве на льготу по оплате коммунальных услуг в случае её предоставления в соответствии со ст. 16 Закона

Республики Беларусь от 14.06.2007 года № 293-3 «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

3. ПРАВА СТОРОН:

3.1. Исполнитель имеет право:

- 3.1.1. требовать от Потребителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;
- 3.1.2. в случае несвоевременной платы Потребителем за услуги по обращению с ТКО принимать меры к ее взысканию в порядке, установленном законодательством;
- 3.1.3. прекратить (полностью или частично) вывоз ТКО без предварительного уведомления Потребителя в случаях стихийных бедствий;
- 3.1.4. не принимать к вывозу отходы, содержащие строительный мусор. При обнаружении в контейнерах строительных отходов составляется акт, и Исполнитель освобождается от их вывоза от домовладения Потребителя. Строительные отходы собираются отдельно и доставляются в приемные пункты или могут быть вывезены по заявке с оплатой транспортных услуг.
- 3.1.5. сбор и вывоз крупногабаритных отходов производится на безвозмездной основе по утвержденному графику или по заявительному принципу.

3.2. Потребитель имеет право:

- 3.2.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услуги, предусмотренные настоящим договором;
- 3.2.2. получать информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с законодательством;
- 3.2.3. проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения в установленном порядке независимой проверки (экспертизы));
- 3.2.4. требовать от ответственных лиц Исполнителя устранения выявленных недостатков и проверять полноту и своевременность их устранения;
- 3.2.5. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. Стороны несут материальную ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

4.2.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

4.2.3. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера. Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств любым доступным способом. Подтверждением наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат заверенные документы соответствующих государственных органов, иных организаций.

4.3. Исполнитель в соответствии с законодательством несёт материальную ответственность в полном объеме причиненных Потребителю убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя при выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный жизни, здоровью Потребителя вследствие неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо оказания этих услуг с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе оказания указанных услуг изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и (или) имущества Потребителя, а также окружающей среды. Потребитель вправе требовать от Исполнителя компенсации морального вреда, причиненного нарушением прав Потребителя, независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Размер данной компенсации определяется судом.

4.4. Исполнитель не несёт материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий (за исключением пожара, возникшего по вине Исполнителя).

4.5. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере 0,3 % от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день

просрочки. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает **Стороны** от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

- 5.1. Тариф на услуги по обращению с ТКО за 1 метр кубический устанавливается решением Брестского областного исполнительного комитета.
- 5.2. Годовая норма накопления ТКО утверждается решением Брестского районного исполнительного комитета.
- 5.3. Стоимость услуг в месяц для организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, определяется **Исполнителем** на основании данных о количестве проживающих и сформированного тарифа за обращение с ТКО с одного проживающего в месяц.
- 5.4. При изменении законодательства, регламентирующего изменение тарифа за обращение с ТКО, а также нормы накопления отходов, **Исполнитель** производит расчеты с учетом их изменения в одностороннем порядке.
- 5.5. **Потребитель** своевременно производит оплату за оказанную услугу обращения с ТКО по тарифу, действующему на момент оказания услуг. Оплата стоимости оказанных услуг производится не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, через АИС «Расчет-ЖКУ».

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу согласно решению Брестского районного исполнительного комитета об определении организации по сбору и вывозу ТКО и заключен на неопределенный срок. Действие договора может быть прекращено в силу обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для аналогичных договоров.
- 6.2. Изменения и дополнения в договор могут вноситься по обоюдному согласию **Сторон** и оформляются дополнительными соглашениями.
- 6.3. Споры и разногласия, связанные с исполнением договора решаются путем переговоров. Все претензии должны заявляться в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись. При не достижении согласия спор разрешается в судебном порядке.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- 7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.
- 7.2. Настоящий договор подписан **Исполнителем** с использованием факсимиле, стороны признают равную правовую силу подписанного таким образом договора и приравнивают механическое воспроизведение подписи к собственноручной при наличии оттиска печати **Исполнителя**.
- 7.3. Номер настоящего договора определен номером лицевого счета Потребителя.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Коммунальное производственное
унитарное предприятие «Брестский
мусороперерабатывающий завод»
224024, г. Брест, ул. Фортечная, 133
р/счет: BY12AKBB30127819800251000000
в филиале № 100
Брестское областное управление
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Брест, ул. Московская, д. 202
МФО АКВВY21100 УНП 291000450
адрес сайта: www.bmpz.by
тел.: 8 (0162) 20-74-43 (сверка расчетов),
тел.: 8 (0162) 50-40-41 (вывоз отходов).

Директор

_____ (Голенчук В.А.)
(подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____ фамилия, имя, отчество

_____ адрес оказания услуг

_____ адрес регистрации (прописки)

_____ количество зарегистрированных (проживающих):
(цифрами и прописью)

дом.тел: _____

моб.тел: _____

e-mail: _____

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)