

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами от многоквартирных, блокированных жилых домов

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Брест

Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Голенчука Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____ паспорт № _____,

выдан _____

(когда и кем выдан)

идентификационный номер _____, являющийся(ая)ся

собственником(нанимателем) многоквартирного, блокированного жилого дома, находящегося по

адресу: _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Исполнитель оказывает **Потребителю** услуги по плановому обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) от многоквартирного, блокированного жилого дома, а **Потребитель** оплачивает эти услуги в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. **Исполнитель** обязан:

2.1.1. Обеспечить условия по плановому обращению с ТКО, накопленных у **Потребителя**, либо в контейнерах, специально установленных для сбора и временного хранения отходов (при их наличии) в соответствии с утвержденным графиком (информация о графиках вывоза ТКО предоставляется по телефону: **8 (0162) 50-40-41** и размещается на сайте www.bmpz.by).

2.1.2. В случае срыва графика вывоза отходов по объективным причинам (поломка, ремонт техники и другим причинам), устранить недостатки и выполнить обязательства по договору в кратчайшие сроки. В случае уведомления **Потребителем** о неоказании услуг, установленным настоящим Договором, прибыть к **Потребителю** в дополнительно оговоренное **Сторонами** время.

2.1.3. При возникновении задолженности производить с **Потребителем** сверку расчётов за оказанные услуги по обращению с ТКО.

2.1.4. При установлении факта удаления отходов в не установленные места передать в санитарные службы города, данные о факте нарушения требований СанПиН.

2.1.5. Сообщать через учреждения банка, почтовые отделения, средства массовой информации, а также сайт **Исполнителя**: www.bmpz.by изменении тарифа и норматива образования отходов.

2.2. **Потребитель** обязан:

2.2.1. Не допускать слива помоев в машину по сбору и вывозу отходов, а также не допускать смешивание бытового и строительного мусора.

2.2.2. Содействовать в использовании коммунальных отходов в качестве вторичного сырья, производить раздельный сбор при наличии дополнительно установленных для этого контейнеров.

2.2.3. Обеспечить свободный подъезд спецмашины к местам сбора отходов.

2.2.4. При смене домовладельца (нанимателя), изменении количества жильцов, льгот в течении 10-ти календарных дней представить **Исполнителю** или организации, осуществляющей начисление

платы за жилищно-коммунальные услуги, для своевременного внесения соответствующих изменений в договор, следующие документы:

- личный паспорт;
- справку о зарегистрированных жильцах;
- документ, удостоверяющий льготу;

- другие документы (договора купли-продажи, дарения, решения суда о разделе домовладения, выселения и т.д., свидетельства о праве на наследство и т.п.) и произвести окончательный расчёт за оказанные услуги в соответствии с настоящим договором.

2.2.5. До 20 декабря текущего года, документально подтвердить **Исполнителю или организации, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги**, свое право на льготу по оплате коммунальных услуг, предоставляемую в соответствии законодательством Республики Беларусь.

3. ПРАВА СТОРОН:

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Требовать от **Потребителя** соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

3.1.2. Приостановить оказание услуг **Потребителю**, имеющему задолженность по их оплате в соответствии действующим законодательством Республики Беларусь и обратиться в санитарно-экологические службы города для принятия мер к виновной стороне, а также в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Убытки в данном случае относятся на сторону **Потребителя**.

3.1.3. Прекратить (*полностью или частично*) вывоз ТКО без предварительного уведомления **Потребителя** в случаях стихийных бедствий.

3.1.4. Не принимать к вывозу:

- органические составляющие коммунальных отходов, пригодные для компостирования (*растительные отходы, отходы от содержания скота*). Данный вид отходов компостируется на земельных участках;
- крупногабаритные отходы;
- отходы от выполнения ремонтно-строительных работ;
- от обрезки зелёных насаждений;
- отходы от сезонной санитарной уборки.

Данные виды отходов собираются отдельно, и могут быть вывезены по предварительной заявке с дополнительной оплатой. Заявки принимаются по тел.: **8 (0162) 50-40-41**.

3.1.5. Отходы не должны содержать сколотый лёд, строительный мусор, шлак, золу от котельных, снег, жидкие отбросы, горячую золу, остатки мебели, крупногабаритные отходы, камни, доски. При обнаружении вышеназванных отходов составляется акт, и **Исполнитель** освобождается от их вывоза от домовладения **Потребителя**.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Получать в полном объёме и надлежащего качества услуги, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. В случае отсутствия **Потребителя** по месту проживания свыше десяти дней, сообщать об этом **Исполнителю**, предоставлять ему документы, подтверждающие факт отсутствия для перерасчёта платы за не оказанные услуги. Перерасчет за оказанные услуги **Исполнитель** производит в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.2.3. Проверять объёмы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ, в том числе путем проведения за свой счет независимой проверки (*экспертизы*).

3.2.4. Требовать от ответственных лиц **Исполнителя** устранения выявленных недостатков и проверять полноту и своевременность их устранения.

3.2.5. Требовать от **Исполнителя** соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. Стороны несут материальную ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

4.2.1. В период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

4.2.2. Невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера. *Сторона*, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую *Сторону* о наступлении и прекращении этих обстоятельств. Подтверждением наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат заверенные справки соответствующих государственных органов, иных организаций.

4.3. *Исполнитель* не несёт материальной ответственности и не возмещает *Потребителю* убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий.

4.4. *Потребитель* несет ответственность за достоверность предоставления *Исполнителю* сведений о количестве зарегистрированных(проживающих) в домовладении лиц в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5. ЦЕНА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

5.1. Тариф на услуги по обращению с ТКО за 1 метр кубический устанавливается решением Брестского областного исполнительного комитета.

5.2. Годовая норма накопления ТКО утверждается решением Брестского городского исполнительного комитета.

5.3. Стоимость услуг в месяц для *Потребителя* определяется *Исполнителем* на основании данных о количестве зарегистрированных(проживающих), тарифа и нормы накопления по обращению с ТКО.

5.4. При изменении законодательства, регламентирующего изменение тарифа на услуги по обращению с ТКО, а также нормы накопления отходов, *Исполнитель* производит расчеты с учетом их изменения в одностороннем порядке.

5.5. *Потребитель* своевременно производит оплату за оказанную услугу по обращению с ТКО по тарифу, действующему на момент оказания услуг. Оплата стоимости оказанных услуг производится не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг по лицевому счету через почтовые отделения, учреждения банков, через систему "Расчет" (ЕРИП). Документом, подтверждающим факт оплаты, является полученная квитанция, которая хранится *Потребителем* не менее одного года или до проведения *Сторонами* сверки расчетов, выписка из карт-счета банковской платежной карточки.

5.6. За нарушение срока оплаты оказанных услуг, предусмотренный пунктом 5.5. настоящего договора *Потребитель* уплачивает *Исполнителю* пеню в размере 0,3 % от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

5.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает *Стороны* от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его *Сторонами* и заключен на неопределенный срок. Действие договора может быть прекращено в силу обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для аналогичных договоров.

6.2. Споры и разногласия, связанные с исполнением договора решаются путем переговоров. При не достижении согласия спор разрешается в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящийся у каждой из *Сторон*.

6.4. Настоящий договор подписан *Исполнителем* с использованием факсимиле, стороны признают равную правовую силу подписанного таким образом договора и приравнивают механическое воспроизведение подписи к собственноручной при наличии оттиска печати предприятия.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Коммунальное производственное
унитарное предприятие «Брестский
мусороперерабатывающий завод»**
224024, г. Брест, ул. Фортенная, 133
р/счет: BY12AKBB30127819800251000000
в филиале № 100
Брестское областное управление
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г.Брест, ул. Московская, д.202
МФО АКВВВY21100 УНП 291000450
адрес сайта: www.bmprz.by
тел.: 8 (0162) 53-70-42 (сверка расчетов),
тел.: 8 (0162) 50-40-41 (вывоз отходов).

Директор

_____ (Голенчук В.А.)
(подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____ *фамилия, имя, отчество*

_____ *адрес оказания услуг*

_____ *адрес регистрации (прописки)*

_____ *количество зарегистрированных(проживающих):*
(цифрами и прописью)

дом тел: _____

моб.тел: _____

e-mail: _____

_____ *(подпись)* _____ *(фамилия, инициалы)*